

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3050 /HUD-BQL8

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2023

V/v: Cung cấp thông tin dự án Khu nhà ở An Sinh (nhà ở xã hội) tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Căn cứ

- Luật Nhà ở năm 2014;
- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;
- Văn bản số 3123/UBND-KTN ngày 15/10/2009 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở thu nhập thấp An Sinh;
- Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
- Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh diện tích, mục đích, vị trí sử dụng đất tại Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1) do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn làm chủ đầu tư;
- Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần thứ 2) dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Văn bản số 709/SXD-KTKT ngày 04/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Văn bản số 2729/SXD-KTKT ngày 12/7/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở phần móng công trình Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1);

- Văn bản số 2964/SXD-KTKT ngày 17/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh (lần 2) dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1);

- Biên bản làm việc ngày 18/8/2023 kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công Phần cọc, móng và bể ngầm công trình tháp A4, A5, C thuộc dự án Khu nhà ở An Sinh, Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Văn bản số 3184/SXD-KTKT ngày 05/9/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Phần thân, hoàn thiện và hạ tầng kỹ thuật - cảnh quan công trình Khu nhà ở An Sinh thuộc khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1);

- Quyết định số 476/QĐ-HUD ngày 28/8/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (lần 2) dự án Khu nhà ở An Sinh tại Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Tình hình triển khai dự án:

Hiện nay, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đã khởi công xây dựng dự án Khu nhà ở An Sinh (nhà ở xã hội) tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo đúng các quy định hiện hành. Để báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương và đảm bảo thông tin cho dự án đến người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội được thuận lợi. Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị xin cung cấp các thông tin của dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu nhà ở An Sinh (nhà ở xã hội).

2. Chủ đầu tư dự án: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

3. Địa điểm xây dựng: Tại lô đất CCU-AS thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

4. Diện tích lô đất xây dựng: 27.600,17 m².

5. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

6. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích xây dựng: 7.142,47 m².
- Mật độ xây dựng: 25,88%.
- Tổng diện tích sàn: 83.389,25 m².
- Hệ số sử dụng đất: 3,06 lần.
- Tầng cao: 12 tầng.
- Chiều cao công trình: 46,3 m.
- Tổng diện tích sàn kinh doanh: 60.161,8 m².
- Quy mô dân số: 3.423 người.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
- Dự án nhóm B.
- Tổng mức đầu tư: khoảng 1.040,15 tỷ đồng

Dự án bao gồm 06 tháp A1, A2, A3, A4, A5 và C cao 12 tầng, không có tầng hầm, chỗ đỗ xe được bố trí tại tầng 1 và sân vườn xung quanh. Quy mô tuân thủ theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, số 2112/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Chấp thuận của Sở Xây dựng tại Văn bản số 709/SXD-KTKT ngày 04/3/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), Văn bản số 2964/SXD-KTKT ngày 17/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh (lần 2) dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1).

7. Tổng số căn hộ, tỷ lệ, cơ cấu, diện tích và số lượng các loại căn hộ:

7.1. Tổng số căn hộ: 978 căn, trong đó:

- Số căn hộ thương mại: 168 căn hộ, diện tích 10.023,2 m², bố trí tại tháp A3; 28 căn thương mại dịch vụ tại tầng trệt của 06 khối nhà, diện tích 2.023,4 m². Tổng diện tích căn hộ thương mại là 12.046,6 m², tương đương 20% diện tích sàn kinh doanh toàn dự án.

- Số căn hộ nhà ở xã hội: 810 căn, diện tích 48.115,2 m² (tương đương 80% tổng diện tích sàn kinh doanh toàn dự án). Gồm:

+ Số căn hộ nhà ở xã hội để bán: 648 căn, diện tích 38.477,1 m² bố trí tại tháp A1 (12 căn), tháp A2 (174 căn), tháp A3 (6 căn), tháp A4 (174 căn), tháp A5 (174 căn), tháp C (108 căn) (tương đương 80% tổng diện tích sàn nhà ở xã hội).

+ Số căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê: 162 căn, diện tích 9.638,1 m², bố trí tại tháp A1 (tương đương 20% tổng diện tích sàn nhà ở xã hội).

7.2. Cơ cấu căn hộ:

TT	Loại căn hộ		Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	A1	2 PN, 2 WC (căn giữa)	63,5	435	
2	A2		65,4	132	
3	A3		67,9	22	
4	B1	2 PN, 2 WC (căn góc)	67,5	127	
5	B2		51,2	131	
6	C1	1 PN, 1 WC (căn giữa)	38,6	55	
7	C2		38,8	55	
8	C3		40,6	21	
Tổng cộng				978	

7.3. Số căn hộ nhà ở xã hội dự kiến mở bán:

Số căn hộ nhà ở xã hội để bán: gồm 456 căn tại 3 tháp: A4 (174 căn), A5 (174 căn) và C (108 căn).

8. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

- Theo hướng dẫn tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-

CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

9. Tiến độ xây dựng, thời gian tiếp nhận hồ sơ và bàn giao căn hộ:

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian dự kiến tiếp nhận hồ sơ Đợt 1 (các đợt tiếp nhận hồ sơ tiếp theo sẽ tiếp tục thực hiện với thời gian 30 ngày/đợt cho đến khi hết số lượng căn hộ mở bán)	Dự kiến, 30 ngày làm việc kể từ ngày 01/11/2023 (Không bao gồm thứ 7, chủ nhật) + Sáng: từ 08h30 đến 11h30 + Chiều: từ 13h30 đến 16h30
2	Thời gian dự kiến bắt đầu ký hợp đồng mua bán căn hộ	Từ tháng 12/2023
3	Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ	Quý III/2025

10. Giá bán (dự kiến):

Giá bán nhà ở xã hội Khu nhà ở An Sinh: Khoảng **16.609.950 đồng/m²** (Mười sáu triệu sáu trăm linh chín nghìn, chín trăm năm mươi đồng trên một mét vuông) (đã bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

11. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ:

Phòng Kinh doanh, Ban Quản lý dự án số 8 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD).

Địa chỉ: Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Hộp thư điện tử: hudchanhmy@hud.com.vn, điện thoại liên hệ: Hotline 081 585 6886.

12. Thông tin đăng tải trên:

- Báo Bình Dương.
- Website của Sở Xây dựng: <http://www.sxd.binhduong.gov.vn/>
- Website của Chủ đầu tư: <http://www.hud.com.vn/>

II. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KÈM THEO:

- Quyết định số 1817/QĐ-UB ngày 12/3/2004 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quy mô và ranh giới Khu đô thị mới Chánh Mỹ, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương;

- Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 17/8/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ - Giai đoạn 1, xã Chánh Mỹ, thị xã Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/02/2009 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Chánh Mỹ (giai đoạn 1) diện tích 146,7 ha tại xã Chánh Mỹ, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Văn bản số 1912/UBND-KTN ngày 10/7/2009 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp.

- Văn bản số 3123/UBND-KTN ngày 15/10/2009 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở thu nhập thấp An Sinh;

- Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh ranh giới Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ - Giai đoạn 1, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ giai đoạn 1, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh diện tích, mục đích, vị trí sử dụng đất tại Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1) do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn làm chủ đầu tư;

- Văn bản số 604/HĐXD-QLDA ngày 11/11/2020 của Cục quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TKBVTC công trình HTKT thuộc dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần thứ 2) dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Văn bản số 709/SXD-KTKT ngày 04/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Văn bản số 2729/SXD-KTKT ngày 12/7/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết

kế cơ sở phần móng công trình Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1);

- Văn bản số 2964/SXD-KTKT ngày 17/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh (lần 2) dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1);

- Biên bản làm việc ngày 18/8/2023 kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công Phần cọc, móng và bệ ngầm công trình tháp A4, A5, C thuộc dự án Khu nhà ở An Sinh, Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Văn bản số 3184/SXD-KTKT ngày 05/9/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Phần thân, hoàn thiện và hạ tầng kỹ thuật - cảnh quan công trình Khu nhà ở An Sinh thuộc khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1);

- Nghị quyết số 351/NQ-HĐTV ngày 05/6/2009 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt chủ trương công tác chuẩn bị đầu tư Dự án Khu nhà ở An Sinh (*Dự án nhà ở cho người thu nhập thấp*) tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ - giai đoạn 1, xã Chánh Mỹ, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 69/QĐ-HĐQT ngày 29/01/2010 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án Khu nhà ở An Sinh, Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, xã Chánh Mỹ, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Nghị quyết số 913/NQ-HĐTV ngày 08/11/2019 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc chấp thuận chủ trương thực hiện công tác chuẩn bị dự án Khu nhà ở An Sinh (dự án điều chỉnh) tại Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ - giai đoạn 1, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 168/QĐ-HĐTV ngày 16/3/2022 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh) dự án Khu nhà ở An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 2281/QĐ-HUD ngày 15/7/2022 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Phần móng và bệ ngầm, dự án Khu nhà ở An Sinh tại khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 476/QĐ-HUD ngày 28/8/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (lần 2) dự án Khu nhà ở An Sinh tại Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Trên đây là toàn bộ thông tin dự án Khu nhà ở An Sinh (nhà ở xã hội) tại dự án Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi tới Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương xem xét, công bố thông tin theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD TCT (để b/cáo);
- PTGD Tạ Dũng;
- Ban: KD, BQL8;
- Lưu: VT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tạ Dũng